



## RAASIKU VALLAVALITSUS

Politsei- ja Piirivalveamet;  
Päästeamet; info@rescue.ee  
Maa- ja Ruumiamet; maaruum@maarium.ee  
Keskkonnaamet; info@keskkonnaamet.ee  
OÜ Raven; erik.jurioo@ravenou.ee  
Elektrilevi OÜ; kooskolastus@elektrilevi.ee

(kuupäev digiallkirjas) nr 7-1/31-20

### Kaaskiri

Esitame teile vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 85-le lg 1 kooskõlastamiseks Raasiku vallas, Järsi külas, Riisimäe katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringuga kavandatakse üks kuni 2-korruselise üksikelamu, ehitusaluse pindalaga kuni 240 m<sup>2</sup> ja maksimaalse kõrgusega 10 m ning lisaks kuni kolm 1-korruselist abihoonet.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta maakasutust, äri- ja tootmise maa-alast saab elamu maa-ala, lisaks määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud, määratakse vajalikud servituudid, lahendatakse liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 3008 m<sup>2</sup>.

Tegu on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Raasiku Vallavolikogu poolt 26.05.2020 otsusega nr 24 kehtestatud üldplaneeringu järgi on kinnistu maakasutus äri- ja tootmise maa-ala, käesoleva detailplaneeringuga muudetakse planeeringuala juhtotstarve elamumaaks.

Detailplaneeringulahendus ei näe ette planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Seega KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimismenetluse käigus.

Planeeringu materjalid leiab: <https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=200156>

Detailplaneeringu lahendus: <https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=389300>

**Kooskõlastus esitada kirjalikult** e-posti aadressil [raasiku.vald@raasiku.ee](mailto:raasiku.vald@raasiku.ee) või paberkanalil aadressil Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa 75201. Küsimuste korral pöörduda planeeringute spetsialisti poole. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Paul Savisild  
vallavalitsuse liige  
vallavanema ülesannetes

Koostaja:  
Indrek Mikk  
planeeringute spetsialist  
tel. +372 53501209  
indrek.mikk@raasiku.ee